

EINLADUNG



Baurecht in der Kommune

Samstag, 2. April 2011, 08.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Hotel Happinger Hof, Happinger Str. 23, 83026 Rosenheim
Tel. 08031 61697 0

Referent: Stefan Kraus
Regierungsdirektor, Oberste Baubehörde

Seminarleiter: Rudolf Zehentner

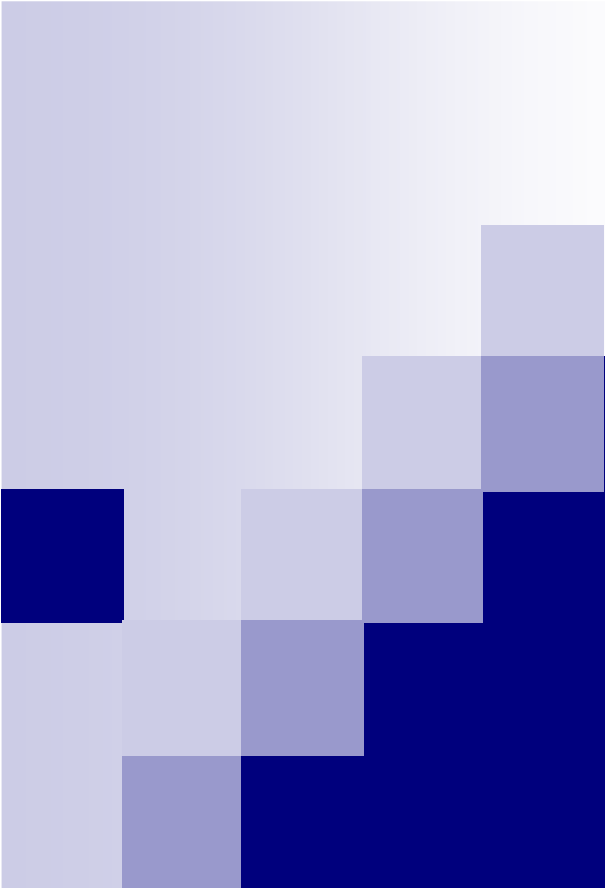
Anmeldung: Hanns-Seidel-Stiftung - Fr. Neugirg, Tel.: 089 1258295,
neugirg@hss.de

Projekt Nr. 03/00/11/290



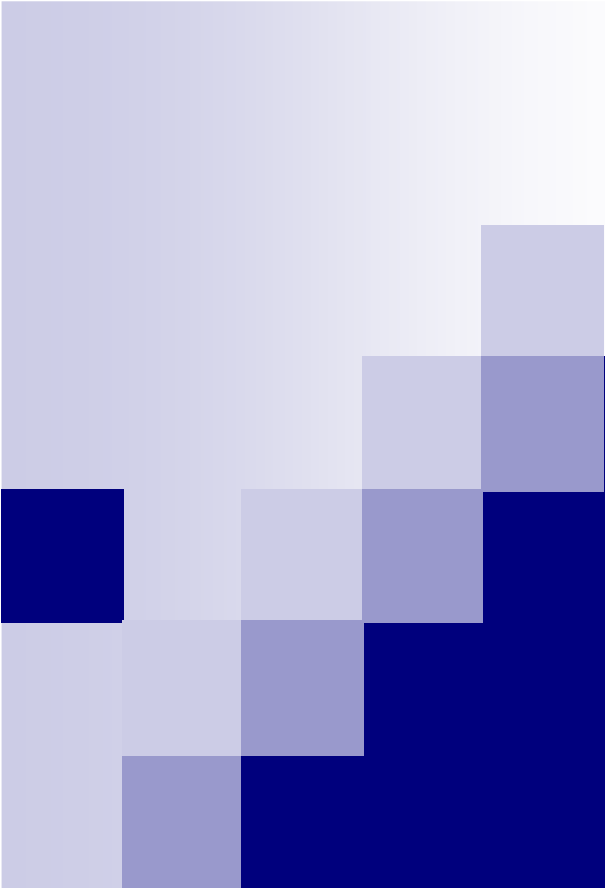
„Programm“

- Systematik des öffentlichen Baurechts
- Grundbegriffe
- Flächennutzungs- und Bebauungsplan, mögliche Inhalte
- Zulässigkeit von Vorhaben
- Einvernehmen



Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben

Im Bereich qualifizierter
Bebauungspläne, im Innen- und
Außenbereich §§ 30, 31, 34, 35
BauGB



Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb im Zusammenhang
bebauter Ortsteile, § 34
BauGB



Zulässigkeit von Vorhaben

Privilegierte Vorhaben im Außenbereich, § 35 I BauGB



Privilegierte Vorhaben

➤ § 35 I Nr. 6 BauGB:

- ✓ Biomasseanlagen
- ✓ Im Rahmen landwirtschaftlicher, forstwirtschaftlicher Betriebe, von Gartenbaubetrieben oder von „Schweinemästereien“
- ✓ Enge Voraussetzungen im übrigen

§ 35 I Nr. 7 BauGB



Zulässigkeit von Vorhaben

Sonstige Vorhaben im Außenbereich, § 35 II BauGB



Zulässigkeit von Vorhaben

„Teilprivilegierte“
Vorhaben, § 35 IV BauGB